



PREFEITURA DE COTIA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO

HABITE-SE TOTAL

HABITE-SE Nº	726/2024
EXPEDIÇÃO:	22/05/2024

Por despacho exarado nos autos do processo administrativo nº **6052/2024** protocolizado em **06/05/2024** é expedido o presente **Alvará de Vistoria e Habite-se Total** do qual faz parte integrante o projeto que recebe o número em epígrafe, que segue carimbado e assinado.

Concedido em favor de: **R.BECHARA EMPREEND. LTDA** e **M.B.G. EMPREENDIMENTOS LTDA**.

Tendo como Autor do Projeto: **RENATO BIANCONI** CAU/CREA: **A11459-6**, ART/RRT: **SI11056061R01CT001**, I.M. **16.036-9** e Resp. Técnico: **ARMANDO BEVILACQUA JR.** CAU/CREA: **0600882650** ART/RRT: **28027230220274448**. I.M **17.950-7**.

Com as seguintes características:

Finalidade: **HABITE-SE TOTAL DE UM CONDOMINIO DE LOTES RESIDENCIAIS COM 628 UNIDADES AUTÔNOMAS NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL 264/2019 (PORTARIA), e (SALÃO DE FESTAS).**

Endereço: Estrada da Boa Vista x Estrada do Pau Furado x Rodovia Raposo Tavares (KM 36) Jardim Atalaia Cotia SP.

Contribuinte: **23154.22.46.0001.00.000**.

Área do Terreno: **163.369,30m²**

Área Total dos Lotes condominiais 628 unidades autônomas: **84.838,25m²**, Área total de uso comum: **78.531,05m²**.

Portaria com: **34,82m²**, Salão de Festas com: **283,64m²**. Total Habite-se: **318,46m²**

Observações Gerais:

O imóvel foi aprovado nesta Secretaria sob Alvará nº **1161/2022** de **29/09/2022** do processo administrativo nº **16672/2022** de **27/09/2022**.

A expedição deste documento não elide a cobrança posterior total ou de diferenças apuradas do ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza) nos termos da legislação vigente. Projeto analisado nos termos da Lei, eventual restrição suplementar deverá ser observada no ato do registro.

O interessado se compromete a manter as áreas permeáveis exatamente conforme projeto aprovado e habite-se. Caso haja alguma alteração, sanções administrativas cabíveis serão tomadas.

Secretaria de Habitação e Urbanismo, aos 22 dias do mês de Maio de 2024.

ONOFRE DE OLIVEIRA FERREIRA
SECRETARIO DE HABITAÇÃO E URBANISMO
CAU: A 19263-5