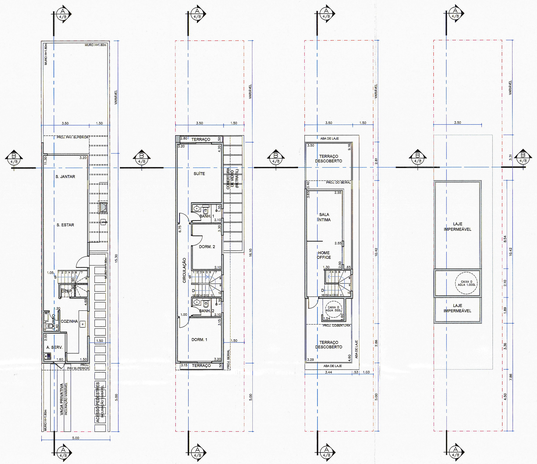


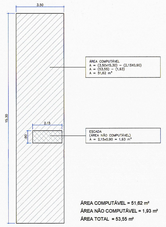
CASA TIPO A1
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100

CASA TIPO A1
PLANTA 1º PAVIMENTO
ESC. 1:100

CASA TIPO A1
PLANTA 2º PAVIMENTO
ESC. 1:100

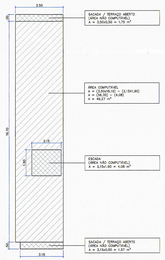
CASA TIPO A1
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA



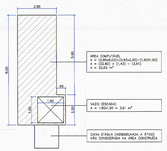
ÁREA COMPUTÁVEL = 51,62 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 1,93 m²
ÁREA TOTAL = 53,55 m²

CASA TIPO A1
PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



ÁREA COMPUTÁVEL = 49,27 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 7,40 m²
ÁREA TOTAL = 56,67 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO = 56,35 m²

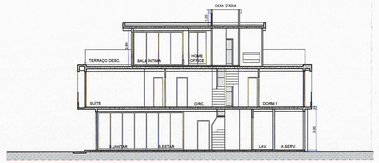
CASA TIPO A1
1º PAVIMENTO
ESC. 1:100



ÁREA COMPUTÁVEL = 20,82 m²
ÁREA TOTAL = 20,82 m²

CASA TIPO A1
2º PAVIMENTO
ESC. 1:100

CASA A1			
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)			
TÉRREO		1º PAVIMENTO	2º PAVIMENTO
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL / NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL / NÃO COMPUT.
51,62	1,93	49,27 / 7,40	20,82
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 121,51 m²			
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 9,33 m²			
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 130,84 m²			
ÁREA DE PROJEÇÃO: 56,35 m²			



CASA TIPO A1
CORTE AA
ESC. 1:100

CASA TIPO A1
CORTE BB
ESC. 1:100

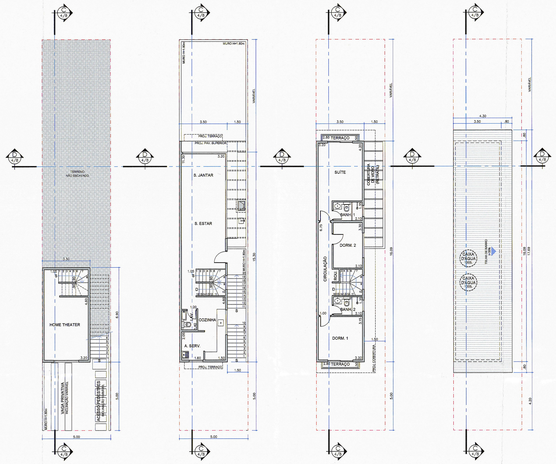
CASA TIPO A1
ELEVAÇÃO LATERAL
ESC. 1:100

CASA TIPO A1
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1:100

DET. DEGRAUS
ESCADA INTERNA
SEM ESCALA

CASA TIPO A1
ELEVAÇÃO POSTERIOR
ESC. 1:100

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO A1					
AMBIENTE	ÁREA (M2.0m2)	ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		EXIGIDO (1/8)	PROJETO	EXIGIDO (1/16)	PROJETO
COZ/HALL SERV.	12.62	1.60	1.80	0.80	0.87
S. ESTAR/JANTAR	39.98	3.75	20.77	1.88	20.23
LAVABO	1.98	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
SUÍTE	14.98	1.87	3.06	0.93	1.95
BANHO 1	3.87	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.32
DORMITÓRIO 1	10.08	1.26	1.80	0.63	0.90
DORMITÓRIO 2	8.88	0.87	2.16	0.45	1.08
BANHO 2	3.87	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.32
SALA ÍNTIMA	9.99	1.17	8.21	0.58	8.24
HOME OFFICE	5.10	0.64	2.86	0.32	1.43



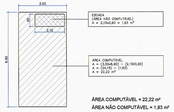
CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
PLANTA PAV. INFERIOR
ESC. 1:100

CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100

CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
PLANTA PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100

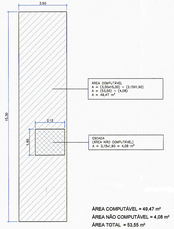
CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA



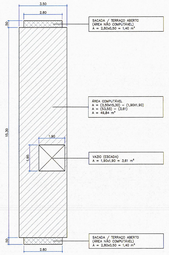
ÁREA COMPUTÁVEL = 22,22 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 1,93 m²
ÁREA TOTAL = 24,15 m²

CASA TIPO A2
PAV. INFERIOR
ESC. 1:100



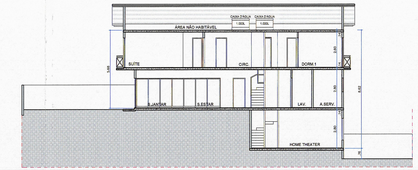
ÁREA COMPUTÁVEL = 49,47 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 4,08 m²
ÁREA TOTAL = 53,55 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO = 53,55 m²

CASA TIPO A2
PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



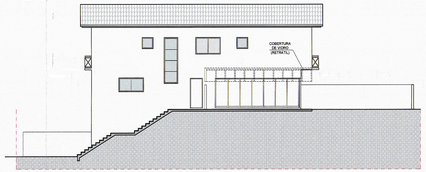
ÁREA COMPUTÁVEL = 49,84 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 2,80 m²
ÁREA TOTAL = 52,64 m²

CASA TIPO A2
PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
CORTE CC
ESC. 1:100

CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
CORTE DD
ESC. 1:100



CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
ELEVAÇÃO LATERAL
ESC. 1:100

CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1:100

CASA A2					
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
PAV. INFERIOR		PAV. TÉRREO		PAV. SUPERIOR	
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.
22,22	1,93	49,47	4,08	49,84	2,80
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 121,53 m²					
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 8,81 m²					
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 130,34 m²					
ÁREA DE PROJEÇÃO: 53,55 m²					

DET. DEGRAUS
ESCADA INTERNA
SEM ESCALA

CASA TIPO A2
(terreno em aclive)
ELEVAÇÃO POSTERIOR
ESC. 1:100

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO A2					
AMBIENTE	ÁREA (M2.0m2)	ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		EXIGIDO (1/8)	PROJETO	EXIGIDO (1/16)	PROJETO
COZ/HALL SERV.	12.62	1.60	1.80	0.80	0.90
S. ESTAR/JANTAR	39.98	3.75	18.94	1.88	16.05
LAVABO	1.98	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
SUÍTE	14.98	1.87	3.06	0.93	1.98
BANHO 1	3.87	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.32
DORMITÓRIO 1	10.14	1.27	1.80	0.63	0.90
DORMITÓRIO 2	8.88	0.87	2.16	0.45	1.08
BANHO 2	3.87	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.32
HOME THEATER	16.64	2.10	2.88	1.05	1.44

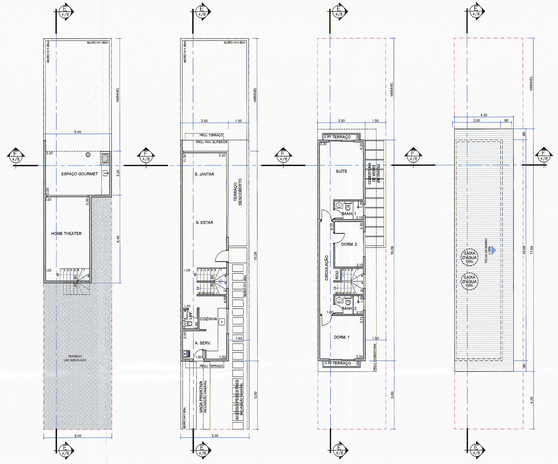
NOTAS GERAIS:

PROJETO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 2942/2018, PARA IMPLANTAÇÃO EM TERRENO OBJETO DA MATRÍCULA 145.849.

OS PROJETOS DE EDIFICAÇÃO NOS TERRENOS PRIVATIVOS ESTÃO APROVADOS CONJUNTAMENTE COM O CONDOMÍNIO DE LOTES, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 19º DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 2942/2018 E SERÃO OBJETOS DE EMISSÃO DE ALVARÁS DE APROVAÇÃO E CONSTRUÇÃO INDIVIDUAIS PARA CADA UMA DAS UNIDADES PRIVATIVAS: TORRE AB CONSTRUÍDAS DAS CASAS RESPECTIVAMENTE OS RECUOS, BEJAM DE FRENTE EM RELAÇÃO ÀS VIAS PÚBLICAS, LATERAIS E DE FUNDOS, DEVERÃO SER ATENDIDOS NO PROJETO GLOBAL OBJETO DA MATRÍCULA 145.849, EM QUE FOI IMPLANTADO O CONDOMÍNIO COMO UM TODO.

A RESPONSABILIDADE TÉCNICA TEM OBJETIVO EXCLUSIVO PARA A APROVAÇÃO DESTE PROJETO LEGAL, SENDO QUE, QUANDO DA EXECUÇÃO DA OBRA, O INTERESSADO DEVERÁ SUBSTITUÍ-LA, JUNTO À MUNICIPALIDADE, PELO PROFISSIONAL TÉCNICO EFETIVAMENTE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA, COM A RESPECTIVA EMISSÃO DE ART OU RRT.

TODAS AS TAXAS DE APROVAÇÃO DEVERÃO SER PAGAS PELOS FUTUROS ADQUIRENTES DOS TERRENOS, NO MOMENTO DA OBTENÇÃO DOS ALVARÁS DE EXECUÇÃO DE CADA UMA DAS CASAS, OU AINDA NA INFORMAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA.



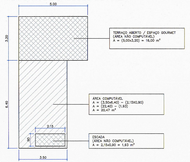
CASA TIPO A3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. INFERIOR
ESC. 1:100

CASA TIPO A3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100

CASA TIPO A3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100

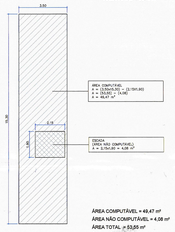
CASA TIPO A3
(terreno em declive)
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA



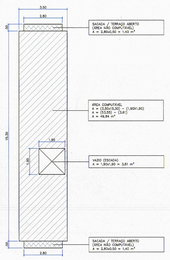
ÁREA COMPUTÁVEL = 20,47 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 17,93 m²
ÁREA TOTAL = 38,40 m²

CASA TIPO A3
PAV. INFERIOR
ESC. 1:100



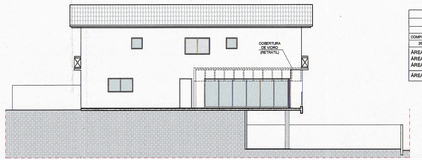
ÁREA COMPUTÁVEL = 49,47 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 4,08 m²
ÁREA TOTAL = 53,55 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO = 53,55 m²

CASA TIPO A3
PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



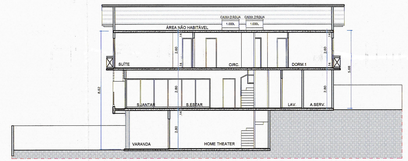
ÁREA COMPUTÁVEL = 49,84 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL = 2,80 m²
ÁREA TOTAL = 52,64 m²

CASA TIPO A3
PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100



CASA TIPO A3
(terreno em declive)
ELEVAÇÃO LATERAL
ESC. 1:100

CASA A3					
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
PAV. INFERIOR		PAV. TÉRREO		PAV. SUPERIOR	
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.
20,47	17,93	49,47	4,08	49,84	2,80
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 119,78 m²					
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 24,81 m²					
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 144,59 m²					
ÁREA DE PROJEÇÃO: 53,55 m²					



CASA TIPO A3
(terreno em declive)
CORTE EE
ESC. 1:100

CASA TIPO A3
(terreno em declive)
CORTE FF
ESC. 1:100

DET. DEGRAUS
ESCADA INTERNA
SEM ESCALA

CASA TIPO A3
(terreno em declive)
ELEVAÇÃO POSTERIOR
ESC. 1:100

CASA TIPO A3
(terreno em declive)
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1:100

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO A3					
AMBIENTE	ÁREA (M2.0m2)	ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
		EXIGIDO (1/8)	PROJETO	EXIGIDO (1/16)	PROJETO
COZ/HALL SERV.	12.62	1.60	1.80	0.80	0.90
S. ESTAR/JANTAR	39.98	3.75	18.94	1.88	16.05
LAVABO	1.98	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
SUÍTE	14.98	1.87	3.06	0.93	1.98
BANHO 1	3.87	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.32
DORMITÓRIO 1	10.14	1.27	1.80	0.63	0.90
DORMITÓRIO 2	8.88	0.87	2.16	0.45	1.08
BANHO 2	3.87	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.32
HOME THEATER	16.64	2.30	8.45	1.175	3.225

PLANTAS, CORTES E ELEVAÇÕES
CASAS TIPO A1 / A2 / A3

FOLHA 4/8

ASSUNTO:
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES RESIDENCIAIS COM 608 UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULADO À LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR 2942/18

PROPRIETÁRIO:
R.BECHARA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 41.719.974/0001-07.
M.B.G. EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 41.721.802/0001-78

LOCAL:
ESTRADA DA BOA VISTA x ESTRADA DO PAU FURADO x RODOVIA RAPOSO TAVARES (KM 38)
JARDIM ATALAIA - COTIA - SP

MATRÍCULA: 145.849 / O.R.I. COTIA - SP
ZONA: ZCB
CONTRIBUINTE: 23154.22.49.0001.00.000 (EM ÁREA MAIOR)
ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA

ÁREA (m2):

ÁREA DO TERRENO = 163.366,00 m²
(VER TABELAS NAS FOLHAS 2/8 E 3/8)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário: R. Bechara Empreendimentos Ltda.
CNPJ: 41.719.974/0001-07
Proprietário: M.B.G. Empreendimentos Ltda
CNPJ:41.721.802/0001-78
Responsável Técnico: Rodrigo Bechara Ltda
CNPJ:20.347.111/0001-88

AUTOR DO PROJETO:
ARQUITETURA & ARTE S/S
CAU/BR Nº 0-08011-1
RESP.: ARQ. RENATO BIANCHI
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA MUNICIPAL: 180598
RRT Nº 01-0008844-0/2021 Redação

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CODO E SOTO ENGENHARIA LTDA.
RUA DR. ALVARO DE LIMA, 1000, SOTAUCIA, 272-210-270 110
END. ARMANDO BEVILACQUA JR.
CREA-SP 0600.200.000 / CREA-PR 0600.200.000
ART-M 28027230211060796 (verificadora a 28027230211120010)

Prefeitura do Município de Cotia
Secretaria de Habitação

APROVADO
Prot. 16612 / 2022 de 23 SET 2022
Resolução 116/2022 de 23 SET 2022
Orlefre De Oliveira Ferreira
Secretário de Habitação e Urbanismo

HOJE ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 20.347.111/0001-88