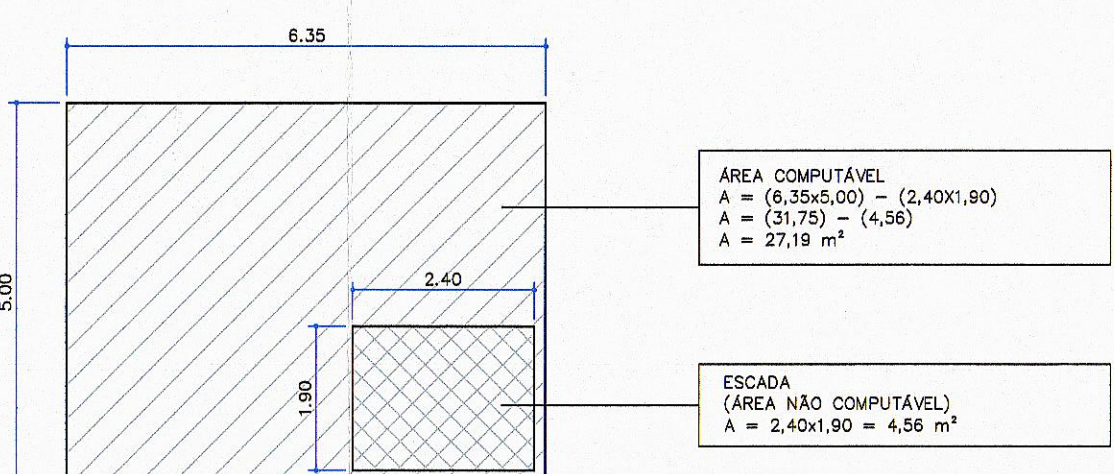


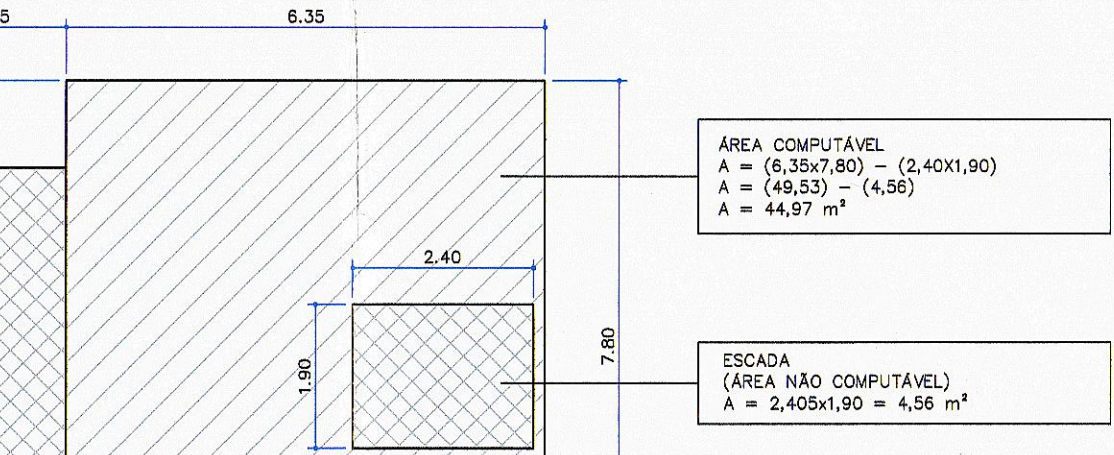
CASA TIPO C3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. INFERIOR
ESC. 1:100

CASA TIPO C3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100

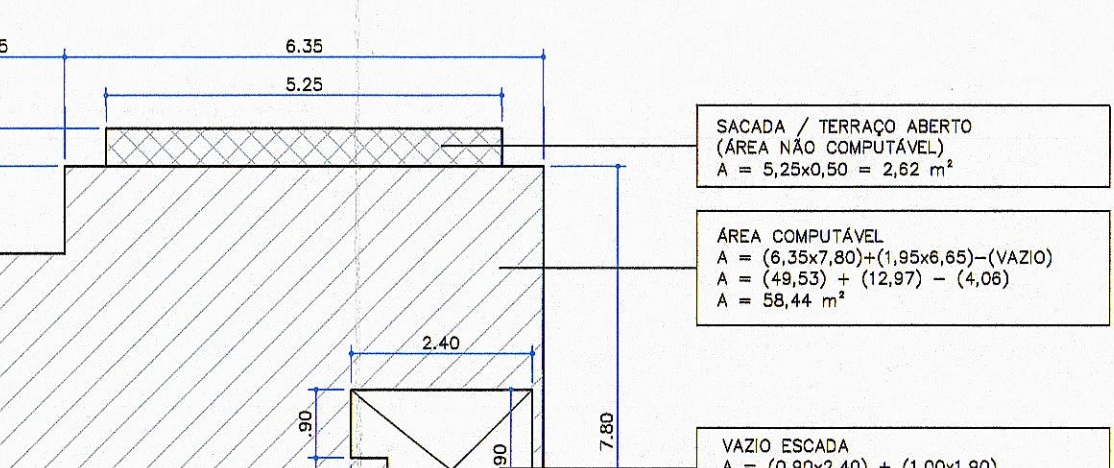
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA



CASA TIPO C3
PAV. INFERIOR
ESC. 1:100

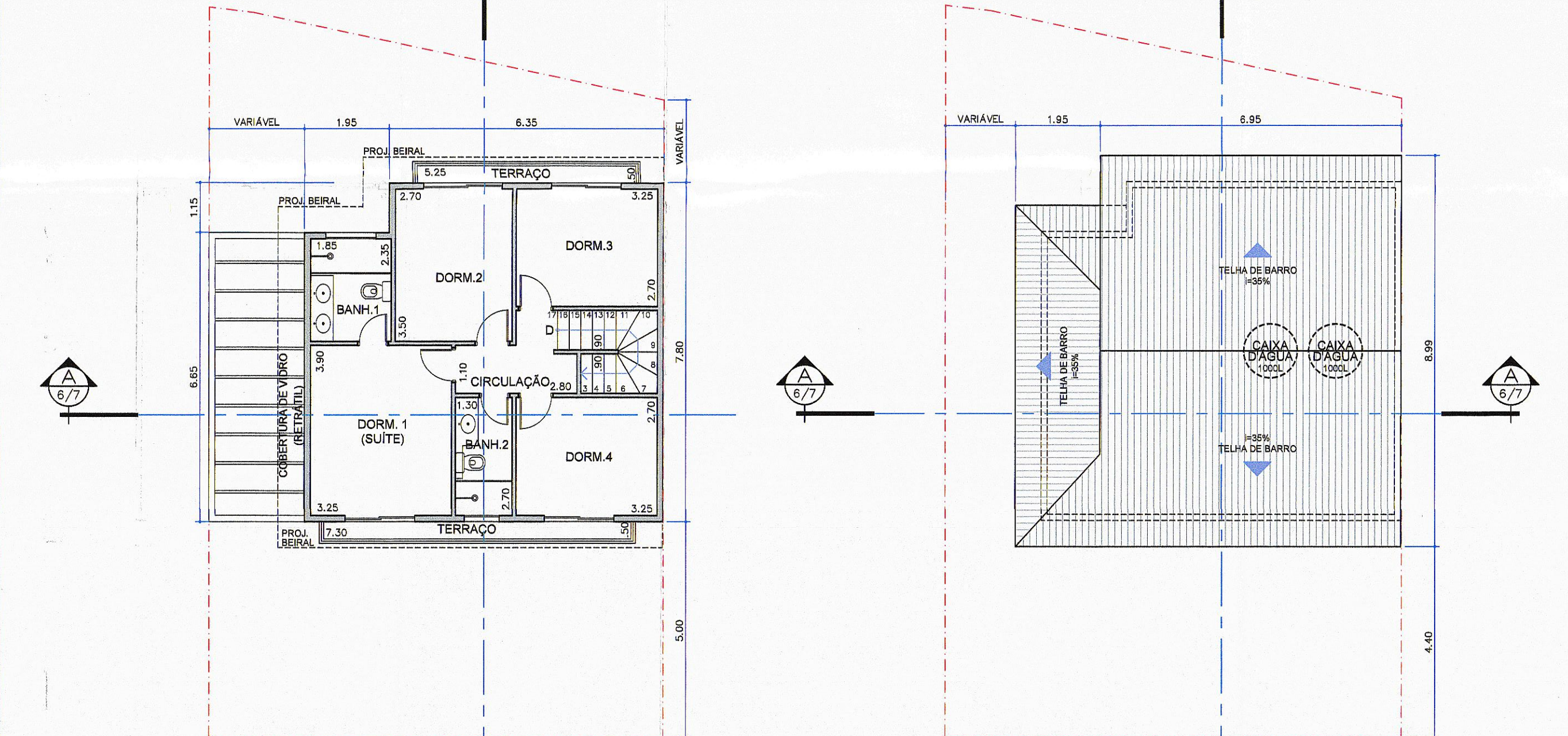


CASA TIPO C3
PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



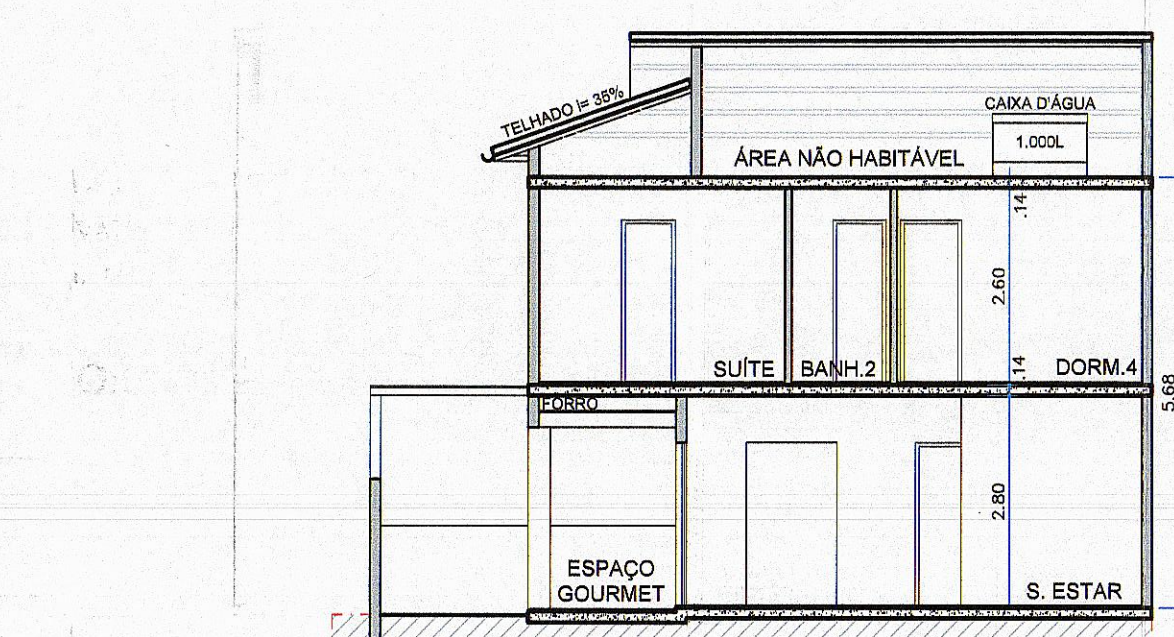
CASA TIPO C3
PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100

CASA C3					
PAV. INFERIOR		PAV. TÉRREO		PAV. SUPERIOR	
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.
27,19	4,86	44,97	17,53	58,44	6,27
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 130,60 m²		ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 28,36 m²		ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 158,96 m²	
ÁREA DE PROJEÇÃO: 82,50 m²					

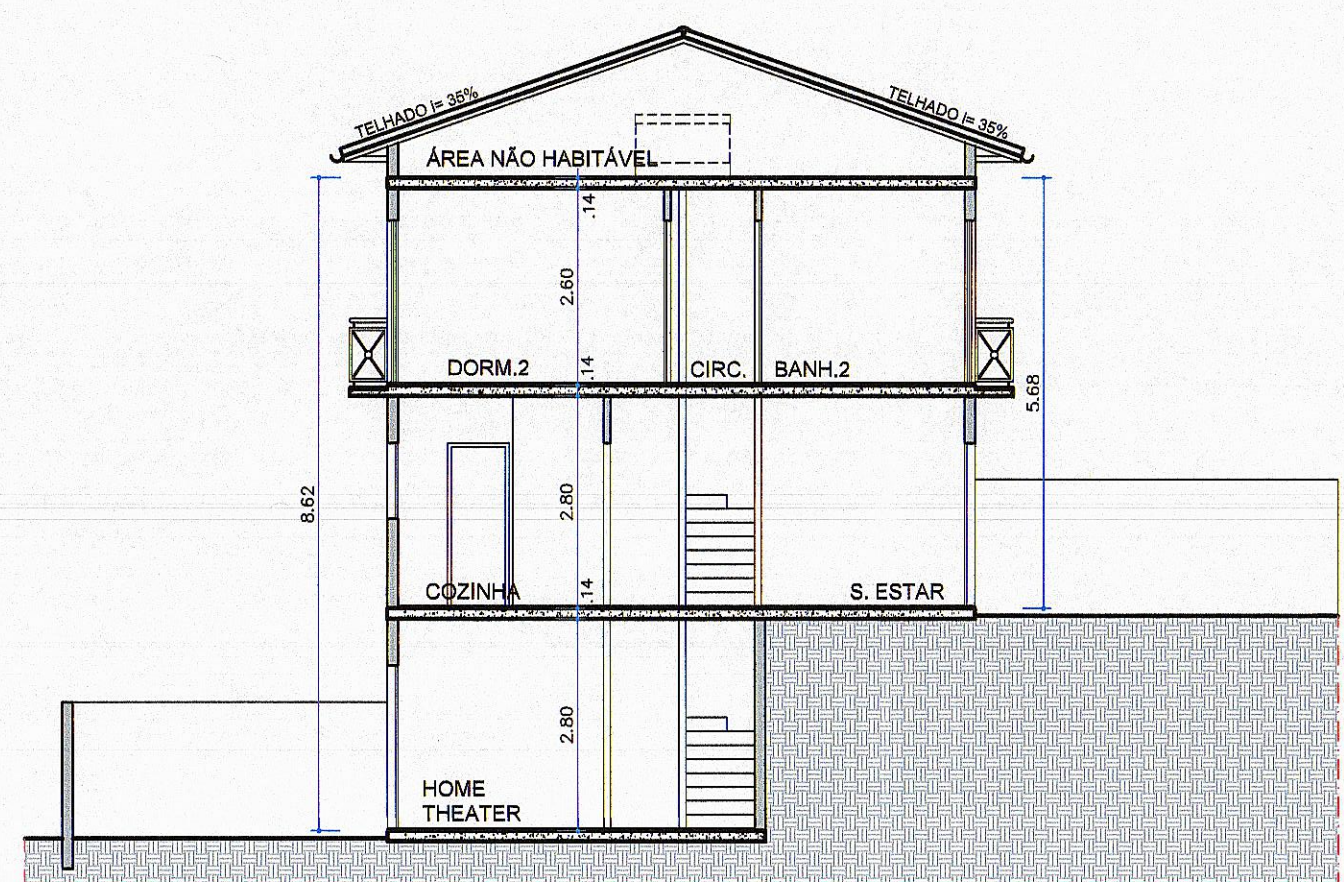


CASA TIPO C3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100

CASA TIPO C3
(terreno em declive)
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100



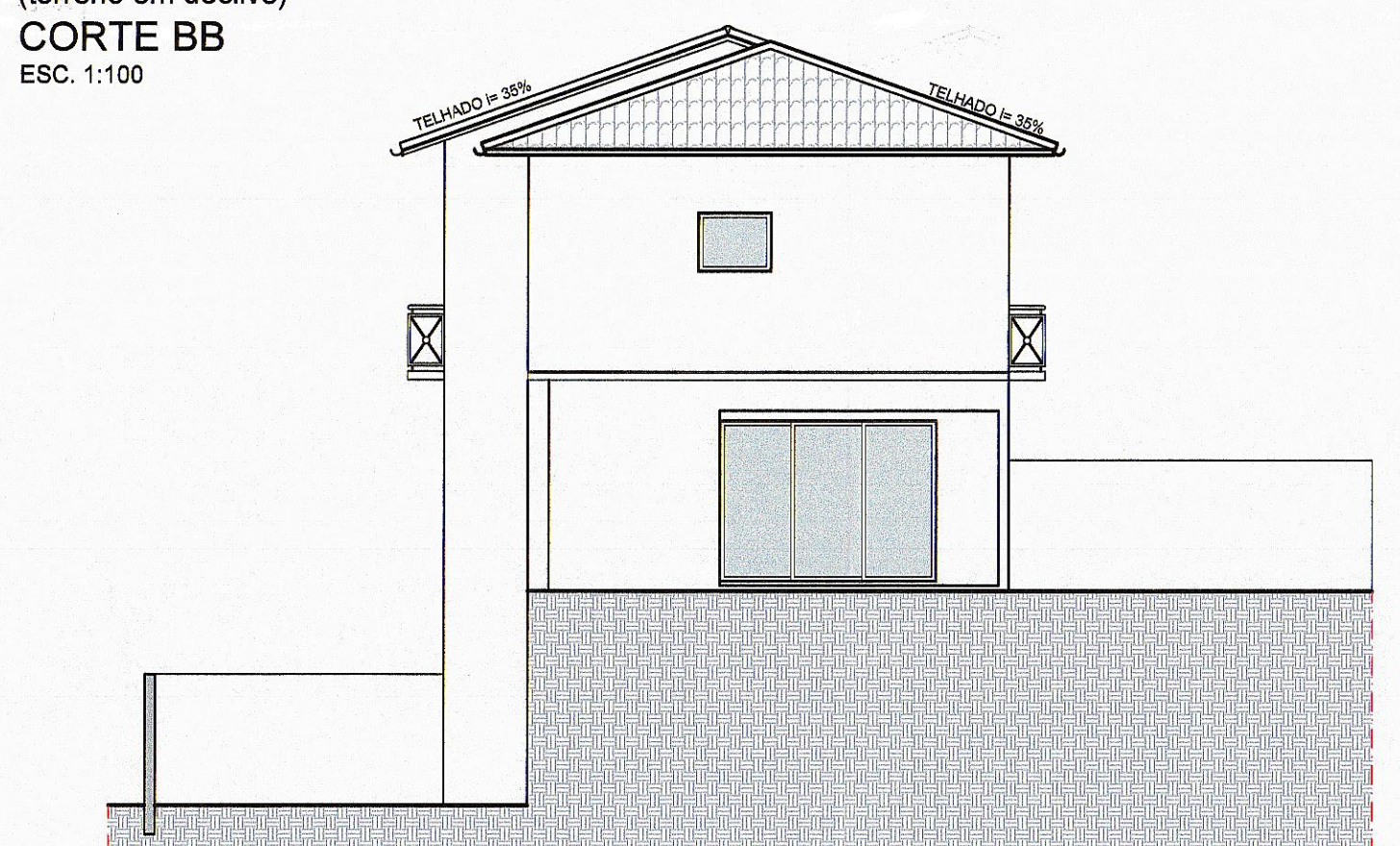
CASA TIPO C3
(terreno em declive)
CORTE AA
ESC. 1:100



CASA TIPO C3
(terreno em declive)
CORTE BB
ESC. 1:100



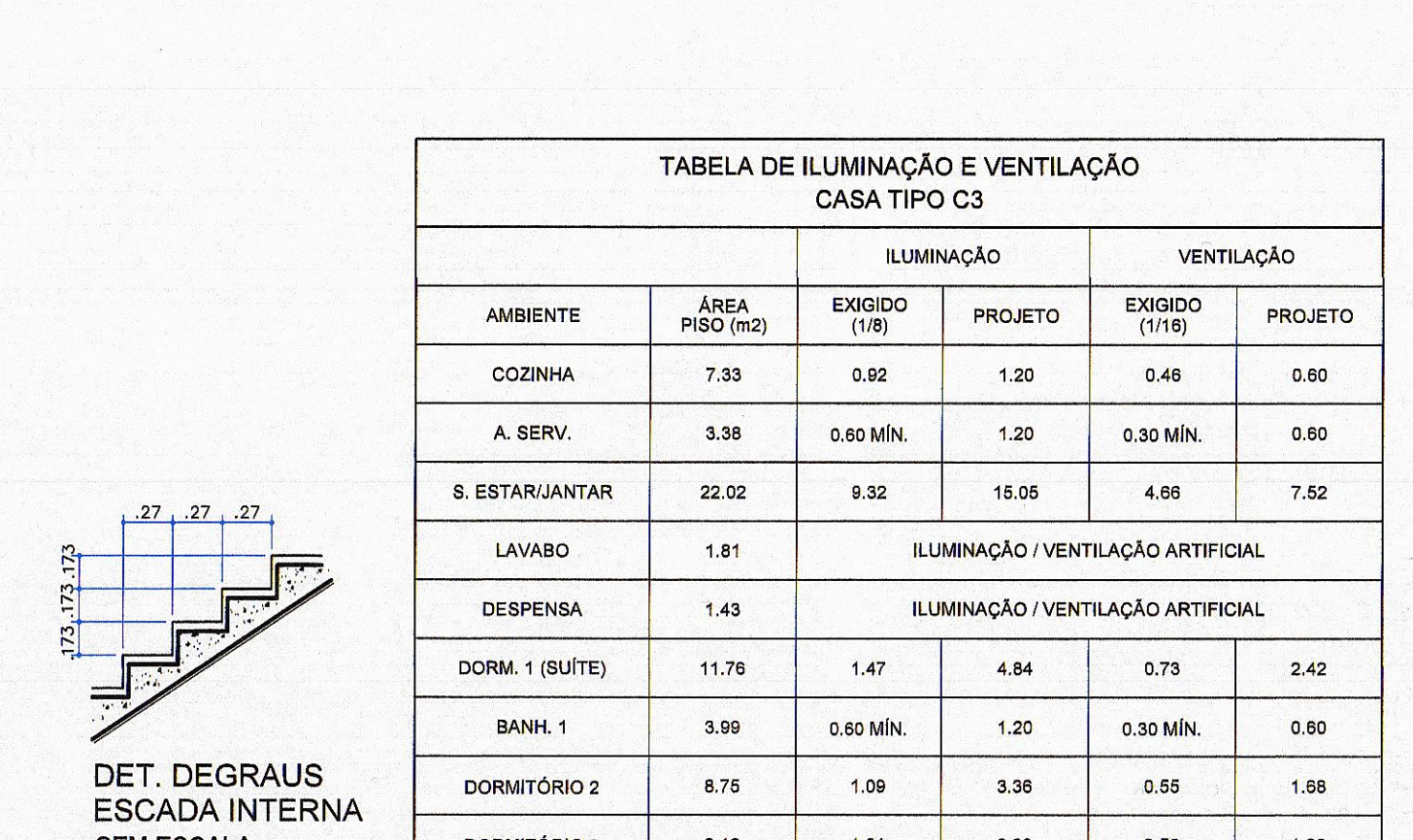
CASA TIPO C3
(terreno em declive)
ELEVÇÃO FRONTAL
ESC. 1:100



CASA TIPO C3
(terreno em declive)
ELEVÇÃO LATERAL
ESC. 1:100

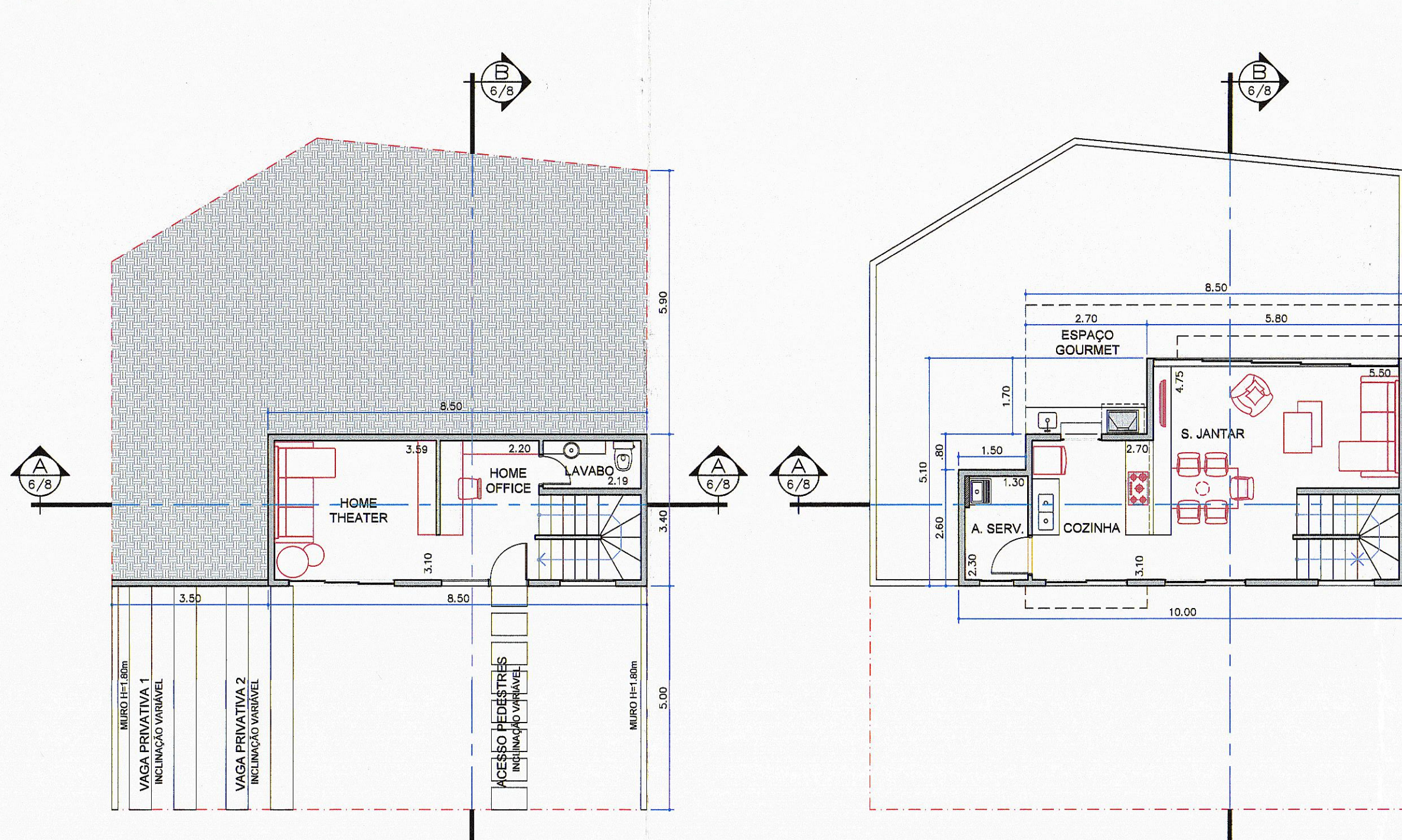


CASA TIPO C3
(terreno em declive)
ELEVÇÃO POSTERIOR
ESC. 1:100



DET. DEGRAUS
ESCADADA INTERNA
SEM ESCALA

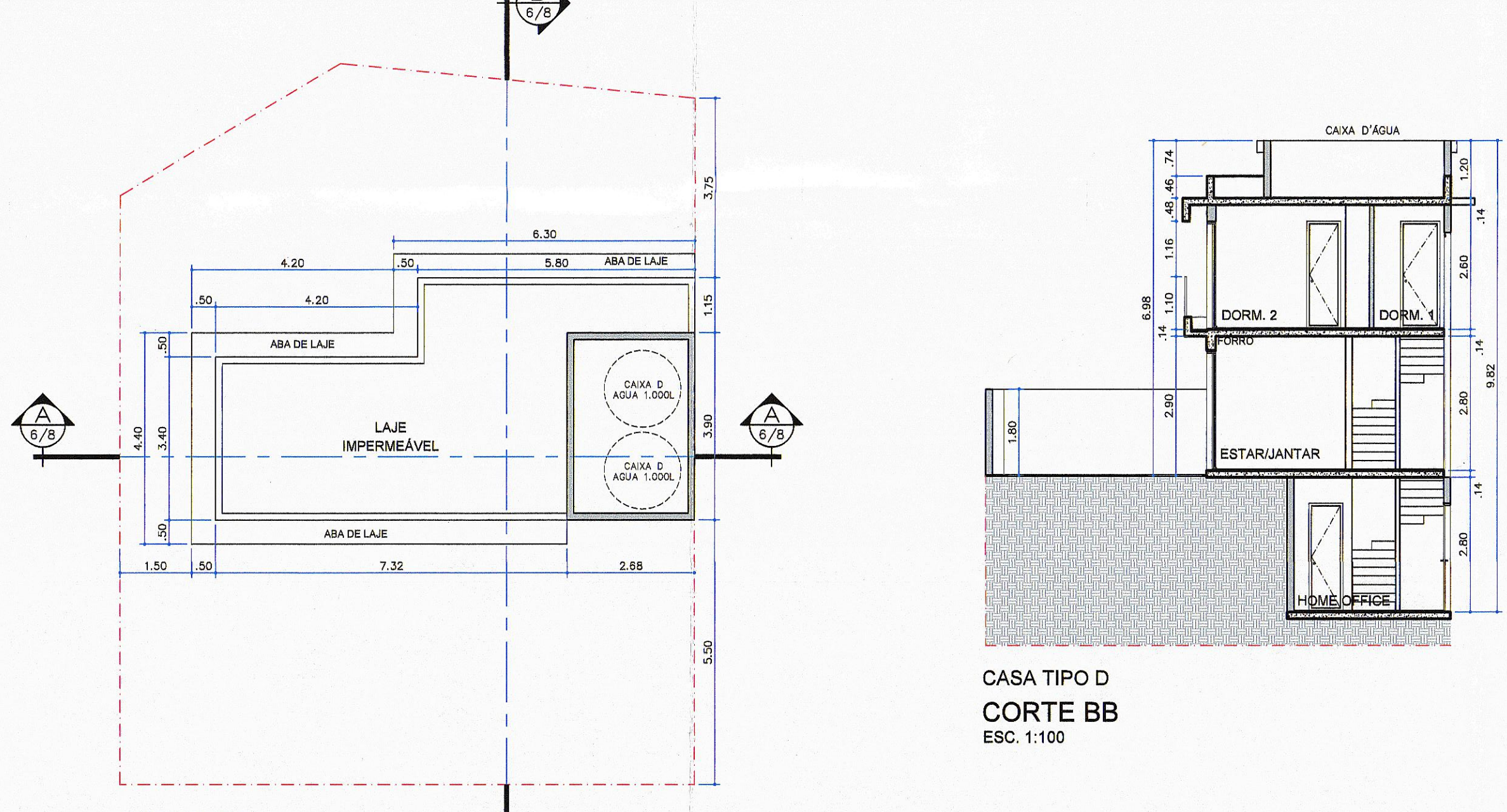
TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO C3					
AMBIENTE	ÁREA PROJ. (M²)	EXIGIDO (LUX)	PROJETO (LUX)	VENTILAÇÃO	
COZINHA	7,33	0,62	1,30	0,46	0,80
A. SERV.	3,38	0,60 MÍN.	1,20	0,30 MÍN.	0,80
S. ESTAR/JANTAR	22,02	0,32	15,05	4,56	7,52
LAVABO	1,81				
DESPENSA	1,43				
ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL					
DORM. 1 (SUÍTE)	11,78	1,47	4,84	0,79	2,42
BANH. 1	3,09	0,60 MÍN.	1,20	0,30 MÍN.	0,80
DORMITÓRIO 2	8,75	1,08	3,36	0,56	1,68
DORMITÓRIO 3	8,12	1,01	3,36	0,50	1,68
DORMITÓRIO 4	8,12	1,01	3,36	0,50	1,68
BANH. 2	3,28	0,60 MÍN.	0,60	0,30 MÍN.	0,80
HOME THEATER	23,76	7,04	2,87	3,52	1,48



CASA TIPO D
(terreno em declive)
PLANTA PAV. INFERIOR
ESC. 1:100

CASA TIPO D
(terreno em declive)
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100

CASA TIPO D
(terreno em declive)
PLANTA PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100

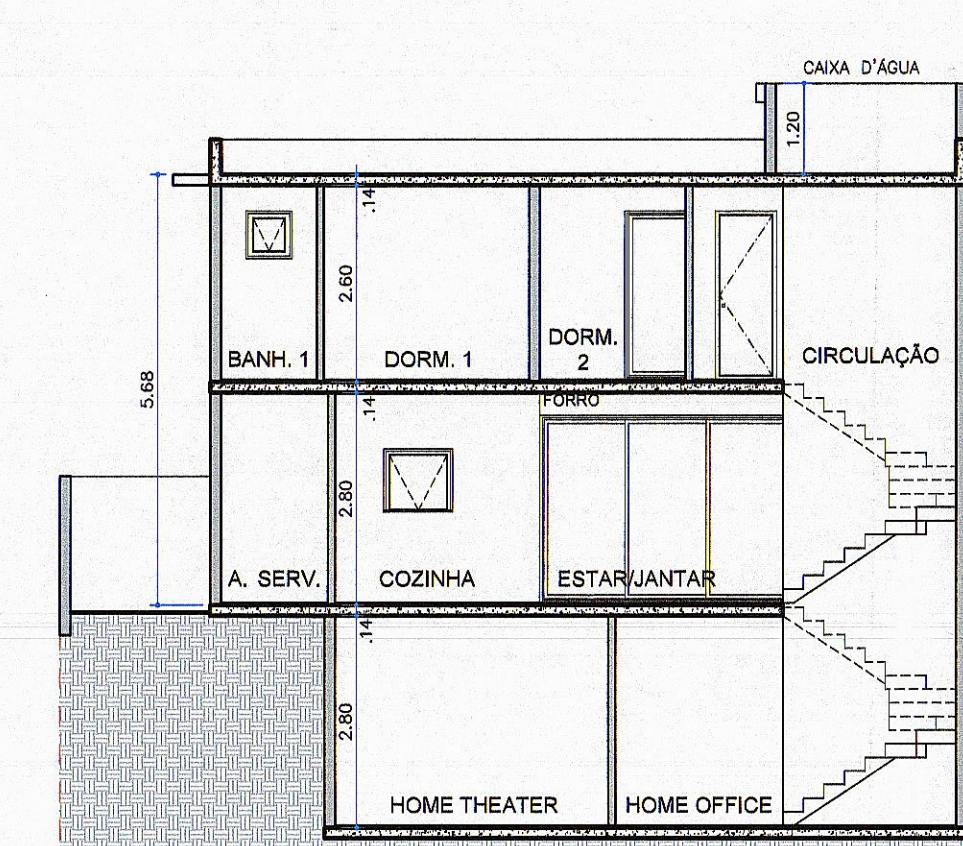


CASA TIPO D
(terreno em declive)
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100

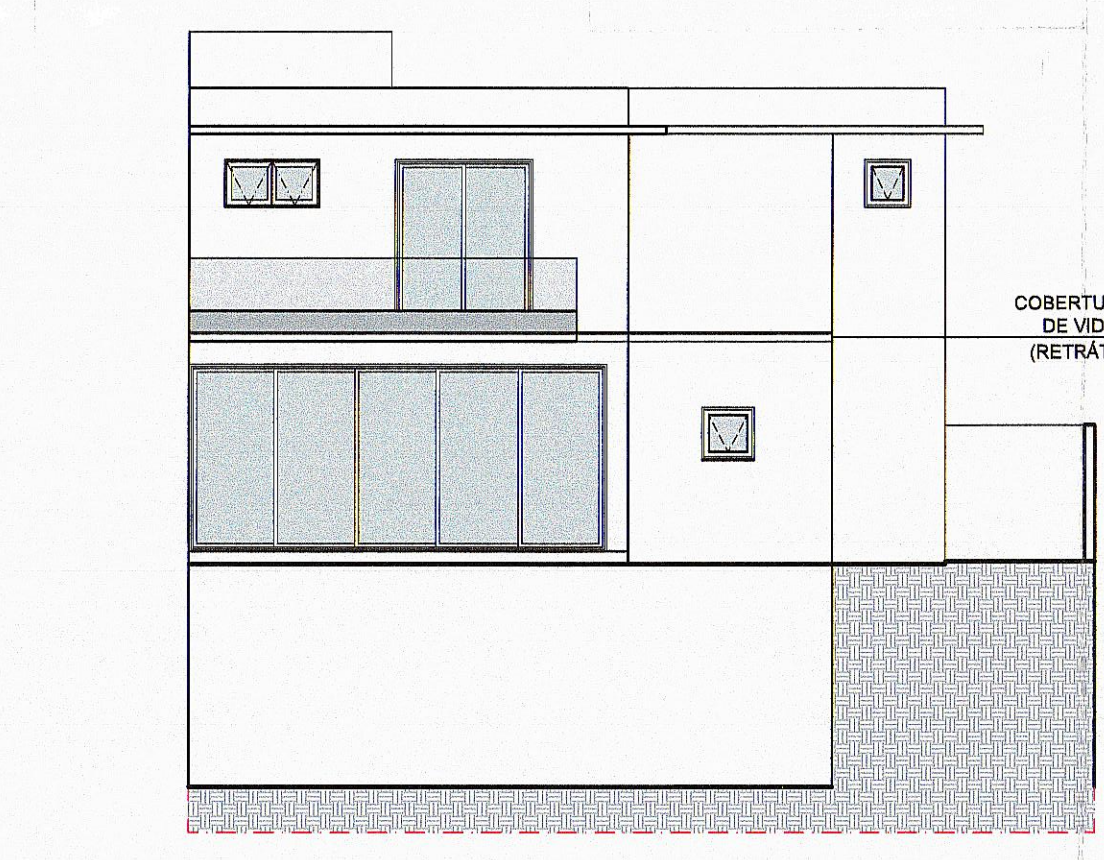
CASA TIPO D
CORTE BB
ESC. 1:100



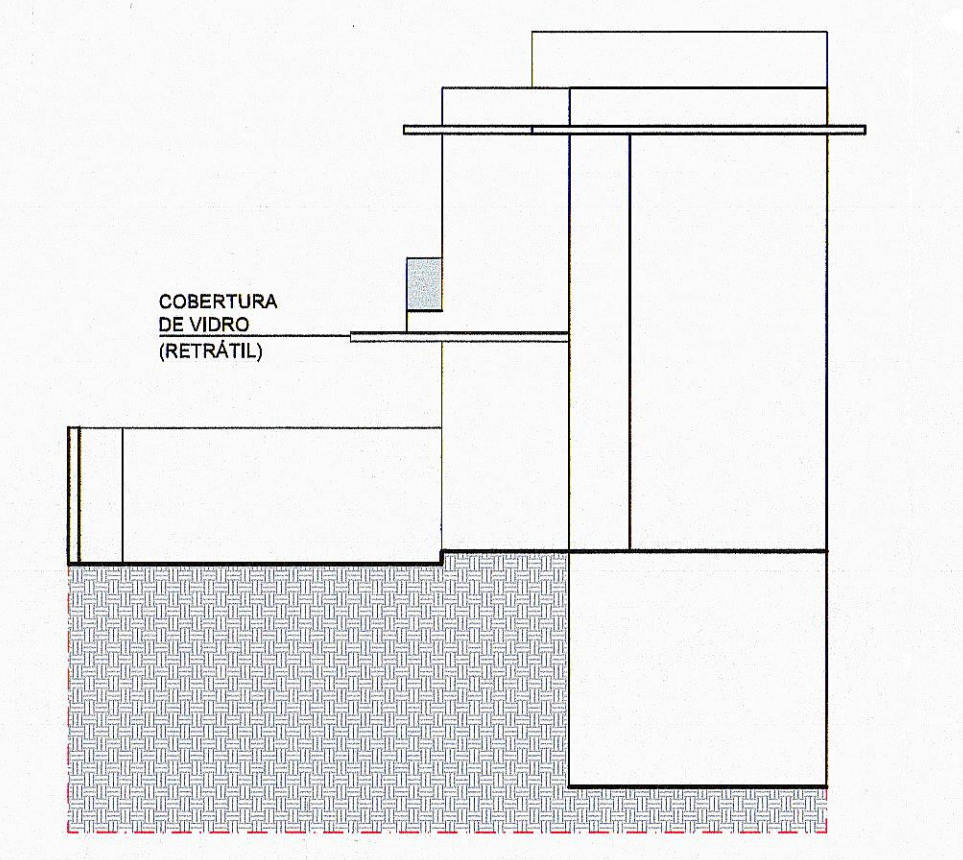
CASA TIPO D
ELEVÇÃO FRONTAL
ESC. 1:100



CASA TIPO D
CORTE AA
ESC. 1:100



CASA TIPO D
ELEVÇÃO POSTERIOR
ESC. 1:100

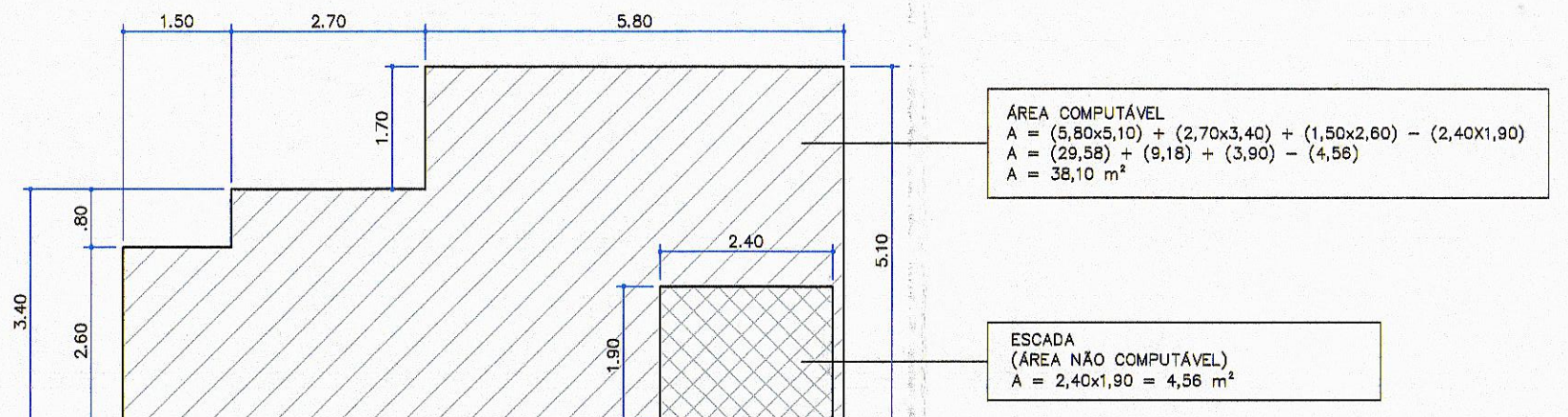


CASA TIPO D
ELEVÇÃO LATERAL
ESC. 1:100

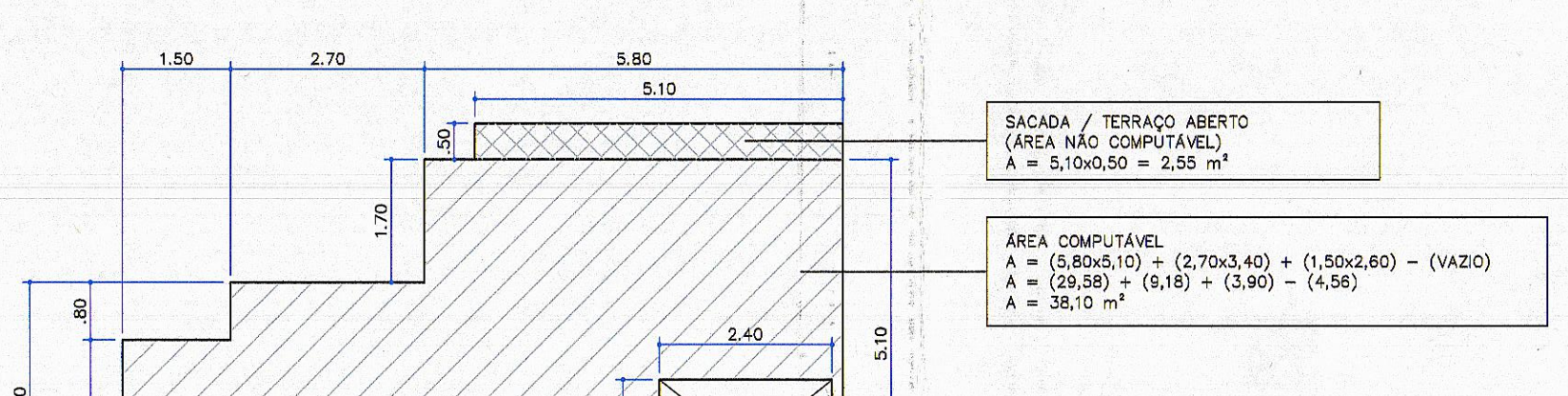
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA



CASA TIPO D
PAV. INFERIOR
ESC. 1:100



CASA TIPO D
PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



CASA TIPO D
PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100

CASA D					
PAV. INFERIOR		PAV. TÉRREO		PAV. SUPERIOR	
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.
24,34	4,86	38,10	4,86	58,44	6,27
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 100,84 m²		ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 13,02 m²		ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 113,86 m²	
ÁREA DE PROJEÇÃO: 42,86 m²					

NOTAS GERAIS:

- PROJETO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 2042/19. PARA IMPLANTAÇÃO EM TERRENO OBJETO DA MATRÍCULA 145.849.
- OS PROJETOS DE EDIFICAÇÃO NOS TERRELOS PRIVATOS ESTÃO APROVADOS CONJUNTAMENTE COM O CONDOMÍNIO DE LOTES, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 10º DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 2042/19 E SERÃO OBJETOS DE EMISSÃO DE ALVARÁS DE APROVAÇÃO E CONSTRUÇÃO INDIVIDUAIS PARA CADA UMA DAS UNIDADES PRIVATIVAS, TODAS AS CONSTRUÇÕES DAS CASAS RESPEITARÃO OS REQUISITOS, SEM DE FRETE EM RELAÇÃO ÀS VIAS PÚBLICAS, LATERAIS OU DE FUNDOIS, SEMPRE LEVANDO EM CONTA O TERRENO GLOBAL OBJETO DA MATRÍCULA 145.849 EM QUE FOI IMPLANTADO O CONDOMÍNIO COMO UM TODO.
- A RESPONSABILIDADE TÉCNICA TEM OBJETIVO EXCLUSIVO PARA A APROVAÇÃO DESTE PROJETO LEGAL, SENDO QUE, QUANDO DA EXECUÇÃO DA OBRA, O INTERESSADO DEVERÁ SUBSTITUI-LA, JUNTO À MUNICIPALIDADE, PELO PROFISSIONAL TÉCNICO EFETIVAMENTE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA, COM A RESPECTIVA EMISSÃO DE ART OU RRT.
- TODAS AS TAXAS DE APROVAÇÃO DEVERÃO SER PAGAS PELOS FUTUROS ADQUIRENTES DOS TERRELOS, NO MOMENTO DA OBTENÇÃO DOS ALVARÁS DE EXECUÇÃO DE CADA UMA DAS CASAS, OU ANTES, NA INFORMAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA.

PLANTAS, CORTES E ELEVÇÕES
CASA TIPO "C3"/ CASA TIPO "D"

FOLHA 7/8

ABRIL/2022

PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES RESIDENCIAIS COM 628 UNIDADES AUTÔNOMAS, VINCULADO À LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR 2041/19

PROPRIETÁRIO: R. BICHARA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 41.716.874/0001-07

PROPRIETÁRIO: M. B. G. EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ: 41.721.802/0001-78

LOCAL: ESTRADA DA BOA VISTA X ESTRADA DO PAU FURADO X RODOVIA RAPOSO TAVARES (KM 38) JARDIM ATALAIA - COTIA - SP

MATRÍCULA: 145.849 / O.R.L. COTIA - SP

ZONA: ZIC5

COBRANÇA: R\$ 216.224,88 (216.224,88) (EM ÁREA MAIOR)

ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

DECLARAÇÃO: QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO ÔNUS DE RESPONSABILIDADE DO TERRENO.

PROJETO: R. Bichara Empreendimentos Ltda. CNPJ: 41.716.874/0001-07
PROPRIETÁRIO: M. B. G. Empreendimentos Ltda. CNPJ: 41.721.802/0001-78
AUTOR DO PROJETO: BRUNO AUGUSTO DE S. CALDERINI Nº 145849 - INSCR. MUNICIPAL: 160399
RTE Nº 011 (REPROJETO): P. FERRARI

Autor do Projeto:
BRUNO AUGUSTO DE S. CALDERINI Nº 145849 - INSCR. MUNICIPAL: 160399
RTE Nº 011 (REPROJETO): P. FERRARI

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO

APROVADO
16/12/22
27 SET 2022

Onfre De Oliveira Ferreira
Secretário de Habitação e Urbanismo